

## **CAPITOLATO 1**

**PER SERVIZIO DI SPAZZAMENTO - SPOLVERO DEI MOBILI, DEI RIPIANI, DELLE SEDIE DELL'UFFICIO DELLA SOLOFRA SERVICE SRL - AUDITORIUM - DISINFEZIONE DEI SERVIZI IGIENICI ALL'INTERNO DELL'UFFICIO SEDE DELLA SOLOFRA SERVICE srl PULIZIA E DISINFEZIONE DEI SERVIZI IGIENICI CONDOMINIALI DEL CENTRO ASI COMPRESI QUELLI DELLA SALA TEATRO E DELLA PRE SALA. SPAZZAGGIO E LAVAGGIO DELLE SCALE, CORRIDOI, ATRIO DI TUTTE LE PALAZZINE DEL CENTRO ASI - PULIZIA DEI VETRI, SVUOTAMENTO CENERIERE POSTE ALL'INGRESSO DEGLI EDIFICI E SVUOTAMENTO CESTINI ESTERNI.**

### TITOLO I - Norme Generali

#### **Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

SERVIZIO DI SPAZZAMENTO - SPOLVERO DEI MOBILI, DEI RIPIANI, DELLE SEDIE DELL'UFFICIO DELLA SOLOFRA SERVICE SRL - AUDITORIUM - DISINFEZIONE DEI SERVIZI IGIENICI ALL'INTERNO DELL'UFFICIO SEDE DELLA SOLOFRA SERVICE srl - PULIZIA E DISINFEZIONE DEI SERVIZI IGIENICI CONDOMINIALI DEL CENTRO ASI COMPRESI QUELLI DELLA SALA TEATRO E DELLA PRE SALA. SPAZZAGGIO E LAVAGGIO DELLE SCALE, CORRIDOI, ATRIO DI TUTTE LE PALAZZINE DEL CENTRO ASI - PULIZIA DEI VETRI, SVUOTAMENTO CENERIERE POSTE ALL'INGRESSI DEGLI EDIFICI E SVUOTAMENTO CESTINI ESTERNI.

Dettagliatamente il servizio deve essere svolto nel modo seguente:

GIORNALMENTE – (domenica e festivi esclusi):

- pulizia e disinfezione dei servizi igienici della palazzina " M " e di quelli condominiali: palazzine N monte, N Valle, palazzina I, palazzina O, Palazzina M/L, Pre-Sala;
- servizio di spazzamento (festivi esclusi) – spolvero dei mobili, dei ripiani, delle sedie dell'ufficio della Solofra Service Srl; Pulizia dei servizi igienici;

- svuotamento ceneriere poste all'ingresso degli edifici e svuotamento cestini esterni.

#### BISETTIMANALE:

- spazzaggio e lavaggio delle scale, dei corridoi, dell'atrio di tutte le palazzine del centro ASI di Solofra;
- pulizia del vano ascensore, con annessi vetri e pulsantiere.

#### MENSILMENTE:

- dovrà essere fatto la pulizia dei vetri presso: Auditorium, Pre-Sala e a tutti i piano terra delle palazzine del Centro Asi.

#### OCCASIONALMENTE E SU RICHIESTA:

- Spazzaggio e lavaggio dell'Auditorium e pre-sala con annessi servizi igienici prima e dopo ogni manifestazione e previo avviso per un importo complessivo di € 150,00 (centocinquanta/00) omnia comprensivo per ogni manifestazione – **escluso dal ribasso**.

### **Art. 2 - DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'affidamento è di anni uno.

### **Art. 3 - CANONE DI APPALTO**

Il canone mensile del servizio è di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00) oltre Iva come per legge e sarà pagato in rate mensili posticipate a presentazione di regolare fattura. Tale canone non è soggetto a revisione.

#### TITOLO II - Gestione

### **Art. 4 - MODALITA'**

Quelle riportate nel sub A – Titolo 1° Norme Generali e precisamente nell'articolo 1 che con la sottoscrizione del contratto si danno per lette ed approvate.

### **Art. 5 - PRESCRIZIONI**

L'impresa deve rendersi disponibile in caso di necessità e comunicare la sede legale e la Pec per ogni comunicazione, nonché ogni sua valutazione. L'impresa si obbliga, previo avviso da recapitarsi da parte della società anche ad horas, ad assicurare il servizio di spazzaggio e lavaggio dell'Auditorium e pre-sala con annessi servizi igienici prima e dopo ogni manifestazione.

### **Art. 6 - COMPITI DELL'APPALTATORE**

Pieno e soddisfacente raggiungimento dell'oggetto del capitolato.

### **ART. 7 - MATERIALI**

Il servizio deve essere svolto con mezzi e prodotti propri dell'appaltatore. Con il pagamento del canone è completamente ricompensato di tutti i compiti previsti, nonché dell'organizzazione dei mezzi propri e del personale.

### **ART. 8 – PERSONALE**

L'appaltatore deve assicurare il servizio con proprio personale qualificato, tecnicamente idoneo.

Tutte le spese per il personale sono a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore, che dovrà provvedere al puntuale pagamento delle retribuzioni.

La Società è sollevata da ogni onere e responsabilità diretti ed indiretti, connessi o conseguenti all'assunzione e all'impiego del personale da parte dell'appaltatore.

Questi si obbliga ad applicare in favore del proprio personale le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro (ove esistenti) impegnandosi ad osservare integralmente tutte le norme anche dopo la scadenza del contratto stesso e fino a sua sostituzione, anche se l'appaltatore

non aderisse alle associazioni stipulanti o da queste recedesse oppure mutasse dimensione o struttura all'impresa ovvero qualificazione giuridica.

### **Art. 9 - INFORTUNI E DANNI**

L'appaltatore risponde direttamente e personalmente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o compensi da parte della Società Solofra Service Srl.

L'appaltatore deve munirsi di Polizza di Assicurazione.

### **Art. 10 - DI CESSIONE E SUBAPPALTO**

E' divieto all'appaltatore di cedere o subappaltare il servizio senza il preventivo consenso della Società, pena l'immediata risoluzione del contratto e il risarcimento dei danni e delle spese causati.

Il subappalto deve rispettare comunque le modalità previste dall'art. 18 della legge n. 55/990 e successive modifiche ed integrazioni.

### **Art. 11 – CONTROLLO**

Il personale della Società o consulenti della stessa effettuano la vigilanza sul servizio di pulizia oggetto del presente appalto.

### **Art. 12 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'imprenditore, per tutti gli effetti del presente contratto, elegge domicilio presso la sede legale.

Le comunicazioni sono effettuate a mezzo mail oppure a mezzo pec.

### **Art. 13 - COSTITUZIONE IN MORA**

I termini e le comminatorie convenuti con il presente contratto operano di pieno diritto senza obblighi della Società della costituzione in mora dell'appaltatore.

### **Art. 14 - SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al presente capitolato e del contratto. L'appaltatore è obbligato ad assumere a suo completo carico le spese e le tasse relative al servizio, con rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti della Società. Al comma 3 dell'art. 31 della legge 9 Gennaio 1991 e successive modifiche di integrazioni.

### **Art. 15 - NORME FINALI – RINVIO**

Se, durante il periodo di validità contrattuale, la Società Solofra Service Srl dovesse integrare il presente capitolato e/o modificarlo per una migliore funzionalità del servizio l'appaltatore è obbligato ad accettare le nuove prescrizioni salvo a far valere le proprie ragioni economiche.

Per ogni eventuale e futura controversia relativa alla interpretazione, validità ed efficacia, esecuzione e risoluzione del presente contratto è competente il Tribunale di Avellino.

Solofra, lì 02.09.2020

**IL R.P.C.T.**

**omissis**

**IL PRESIDENTE**

**omissis**