

CAPITOLATO
PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE INTERNO ED ESTERNO, GRUPPO
ELETTROGENO - IMPIANTO ELETTRICO – RILEVAZIONE INCENDI-
IMPIANTO TVCC – CANCELLO ELETTRICO DELL'INGRESSO CENTRALE
DEL CENTRO DIREZIONALE ASI DI SOLOFRA (AV).

TITOLO I - GESTIONE

ART. 1 IMPIANTI

Gli impianti sono quelli di illuminazione interno ed esterno, gruppo elettrogeno, impianto elettrico, rilevazione incendi ed impianto TVCC, cancello elettrico dell'ingresso centrale del Centro Servizi ASI di Solofra.

ART. 2 PRESCRIZIONI

L'impresa deve disporre di telefono e posta elettronica certificata, con reperibilità h24. Gli impianti devono essere gestiti sotto l'osservanza delle norme del Comitato Elettrotecnico Italiano (C.E.I.) relative alla costruzione e all'esercizio degli impianti elettrici nonché secondo le norme comunitarie vigenti in materia.

ART. 3 COMPITI DELL'APPALTATORE

Il servizio appaltato comprende:

- A) la buona manutenzione in stato di perfetta efficienza e a regola d'arte di tutti gli impianti nonché le necessarie riparazioni, ivi compreso il buon funzionamento dalla cabina elettrica e di tutti i quadri elettrici di comando;
- B) la conduzione degli impianti, per effetto del quale l'appaltatore deve assicurare e garantire che gli impianti appaltati ed affidati in manutenzione siano conformi alle norme di legge ed in particolare alle norme di sicurezza, con il rilascio di regolare certificazione a norma di legge a firma di un Tecnico abilitato ai sensi delle leggi 186/68, 46/90, 37/08 nonché della normativa CEE vigente;
- C) la manutenzione degli apparecchi automatici per l'accensione e lo spegnimento della luce elettrica e di tutti gli impianti del Centro Servizi ASI di Solofra;
- D) la pulizia delle lampade e del portalampade;
- E) la revisione periodica con n. 2 interventi mensili dell'impianto delle lampade ad incandescenza, dei reattori, delle lampade a bulbo, delle scatole contenitrici, delle valvole, degli isolatori, dei cavi elettrici, della cabina elettrica, del gruppo elettrogeno, rilevazione incendi ed impianto TVCC, cancello elettrico dell'ingresso centrale;
- F) la sostituzione delle lampade spente per ogni e qualsiasi ragione, nonché il ricambio di tutti i materiali descritti alla precedente lettera d) e di ogni altro materiale inerente al buon funzionamento di tutti gli impianti;

- G) gli interventi urgenti per l'eliminazione di quei casi imprevedibili, il cui permanere possa recare pericolo per la pubblica e private incolumità;
- H) rilevazione e segnalazione al Coordinatore e all'Ufficio Manutenzione e Riparazione del Centro ASI di Solofra di eventuali guasti o rotture provocate agli impianti per incidenti, vandalismo od altro;
- I) segnalazione immediata al Coordinatore e all'Ufficio Manutenzione e Riparazione del Centro ASI di Solofra di quei lavori che possono danneggiare e/o creare pericolo per il buon funzionamento di tutti gli impianti.

ART. 4 ATTREZZI E MATERIALI

Il servizio deve essere gestito con mezzi propri dell'appaltatore e con proprio personale dipendente, con proprie attrezzature e macchine necessari alla manutenzione, riparazione degli impianti e alla installazione e ricambio lampade, reattori, porta lampade, pali di sostegno e di quanto altro sia inerente agli impianti di illuminazione e di tutti gli altri impianti del Centro ASI di Solofra. Con il pagamento del canone l'appaltatore è completamente ricompensato e soddisfatto di tutti i compiti previsti nonché dell'organizzazione dei mezzi propri e del suo personale.

ART. 5 ACQUISTO PEZZI DI RICAMBIO

Tutti i materiali, quali lampade, porta lampade, reattori, cavi, valvole ed ogni altro pezzo di ricambio saranno a carico dell'appaltante.

In caso di urgenza, l'appaltatore si obbliga ad acquistare il materiale necessario per il corretto funzionamento degli impianti, che saranno prontamente rimborsati dall'appaltante previa consegna di documenti fiscali di spesa. Per quanto detto, l'appaltatore non può eccepire quale motivo di mancato adempimento alle proprie prestazioni il mancato acquisto di materiali.

ART. 6 RIPARAZIONE E SOSTITUZIONI E REPERIBILITA'

L'appaltatore deve provvedere direttamente alla sostituzione di tutto il materiale – acquistato e/o rimborsato dall'appaltatore - necessario al buon funzionamento di tutti gli impianti, su segnalazione di un qualsiasi dipendente della Società oppure su proprio accertamento, rientrando tra gli obblighi contrattuali la vigilanza e la sicurezza su tutti gli impianti.

La manutenzione, la riparazione e le sostituzioni e tutto quanto necessario al fine del corretto funzionamento dell'impianto, devono avvenire nel termine di 2 (due) ore solari dal momento della comunicazione a mezzo telefono o posta elettronica certificata.

La sostituzione di lampade, interruttori, prese, fili, ai fini del corretto funzionamento dell'impianto, deve avvenire entro un'ora dalla segnalazione.

Il rispetto della suddetta prescrizione è ritenuta essenziale per il corretto svolgimento dell'appalto.

ART. 7 POTENZIALITA'

La potenza delle lampade e dell'altro materiale elettrico di consumo dovrà corrispondere al quadro di potenzialità installato: l'appaltatore dovrà redigerlo prima della firma del contratto e depositarlo presso gli uffici della Società.

ART. 8 VIGILANZA DEGLI IMPIANTI

L'appaltatore deve vigilare sulla sicurezza e sulla perfetta funzionalità di tutti gli impianti provvedendo a tutte le riparazioni necessarie e con l'obbligo a suo carico di segnalare al Coordinatore e al Responsabile dell'Ufficio Manutenzione e Riparazione della Società eventuali soluzioni tecniche per un migliore funzionamento degli stessi e/o accorgimenti tecnologici a far risparmiare energia elettrica.

ART. 9 PERSONALE

L'appaltatore deve assicurare il servizio con proprio personale qualificato, tecnicamente idoneo, regolarmente assunto e con l'assolvimento di tutti gli obblighi assicurativi e in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Tutte le spese per il personale sono a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore, che dovrà provvedere al puntuale pagamento delle retribuzioni.

La Società è sollevata da ogni onere e responsabilità diretti ed indiretti, connessi o conseguenti all'assunzione e all'impiego del personale da parte dall'appaltatore.

Questi si obbliga ad applicare in favore del proprio personale le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro (ove esistenti) impegnandosi ad osservare integralmente tutte le norme anche dopo la scadenza del contratto stesso e fino a sua sostituzione, anche se l'appaltatore non aderisse alle associazioni stipulanti o da queste recedesse oppure mutasse dimensione o struttura all'impresa ovvero qualificazione giuridica. All'inizio del periodo contrattuale dovrà essere segnalato all'INPS e all'INAIL l'appalto del servizio.

Con cadenza trimestrale devono essere presentati i certificati liberatori sulla regolarità della posizione contributiva. L'inosservanza degli obblighi derivanti dai contratti collettivi di lavoro e dagli obblighi assicurativi, accertati dalla Società o ad essa segnalati dall'Ispettorato del Lavoro comporterà la detrazione dal canone delle somme dovute, previa contestazione dell'inadempienza accertata. Le somme detratte sono accantonate a garanzia del pagamento delle retribuzioni del personale e degli obblighi assicurativi e previdenziali: su di esse non potranno essere richiesti dall'appaltatore interessi né rivalutazione al momento dello svincolo, quando l'impresa avrà dimostrato di aver adempiuto.

ART. 10 DANNEGGIAMENTI

Nelle pattuizioni degli articoli precedenti si intendono comprese le sostituzioni e le riparazioni che si rendessero necessarie a causa di danneggiamenti conseguenti ad atti vandalici ad incidenti, il reintegro di materiali delle installazioni mancanti per furto, nonché riparazioni guasti che si verificassero a seguito di perturbazioni atmosferiche e comunque per causa di forza maggiore.

ART. 11 INFORTUNI E DANNI

L'appaltatore risponde direttamente e personalmente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o compensi da parte della Società Solofra Service srl.

ART. 12 PENALE

Le inadempienze dell'appaltatore agli obblighi del presente contratto, il non puntuale adempimento delle prestazioni nei tempi previsti dall'art. 6, il ritardo imputabile a condotta dell'appaltatore nella riparazione dei guasti che comportano il mancato funzionamento degli impianti o parti di essi per oltre 48 ore, comporterà l'applicazione nei confronti dell'appaltatore di una penale di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni singolo inadempimento, ex art. 1382 c.c..

Ogni inadempienza è contestata a mezzo Pec all'appaltatore, il quale potrà controdedurre entro 48 ore.

La reiterazione delle inadempienze, formalmente contestate, è motivo di risoluzione contrattuale per inadempimento.

Il mancato funzionamento degli impianti, o parte di essi, dovuti ad inadempienze dell'appaltatore, ovvero, a lavori non eseguiti a regola d'arte, obbliga l'appaltatore al relativo ripristino a proprie spese, salvo il risarcimento di eventuali danni conseguenti.

ART. 13 DI CESSIONE E SUBAPPALTO

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere o subappaltare il servizio.

ART. 14 CONTROLLO

Il personale della Società ha facoltà di effettuare la vigilanza ed il controllo sul buon funzionamento di tutti gli impianti, sulle riparazioni e sulle sostituzioni del materiale elettrico e non elettrico necessario per la funzionalità degli stessi. Il materiale sostituito e di rifiuto dovrà essere smaltito dall'appaltatore con appositi suoi mezzi ed onere nei modi di legge.

ART. 15 COSTITUZIONE IN MORA

I termini e le comminatorie convenuti con il presente contratto operano di pieno diritto senza obblighi per la Società della costituzione in mora dell'appaltatore.

ART. 16 SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al presente capitolato e del contratto. L'appaltatore è obbligato ad assumere a suo completo carico le spese e le tasse relative al servizio, con rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti della Società.

ART. 17 NORME FINALI - RINVIO

Se, durante il periodo di validità contrattuale, la società Solofra Service Srl dovesse integrare il presente capitolato e/o modificarlo per una migliore funzionalità del servizio, l'appaltatore è obbligato ad accettare le nuove prescrizioni, salvo a far valere le proprie ragioni economiche se dimostra che con tali modifiche e/o integrazioni vi è un incremento dei costi di impresa superiori al 10% del canone annuo.

Per tutto quanto qui non previsto si rinvia alle norme del codice civile nonché alle norme in materia di appalti.

ART. 18 FORO COMPETENTE

Per ogni eventuale e futura controversia relativa alla interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione del presente contratto è competente il Tribunale di Avellino.

Solofra, lì 25.06.2021

VISTO
IL R.P.C.T.